

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2990 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD và Quyết định số 1134/QĐ-BXD.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 852/SXD-QLHĐXD ngày 04/11/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai đề nghị hướng dẫn thực hiện Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 và Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08/10/2015. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều tra, khảo sát **đơn giá nhân công xây dựng đầu vào** thực hiện như sau:

- Đơn giá nhân công trên thị trường là mức giá nhân công cho một công việc được xác định trên thị trường tại một khu vực hoặc địa phương nhất định. Mỗi công việc sẽ có các mức giá nhân công khác nhau, giá nhân công phụ thuộc vào trình độ tay nghề, uy tín của người lao động và quan hệ cung cầu lao động trên thị trường. Đơn giá nhân công trung bình trên thị trường cho một công việc là trung bình số học các đơn giá nhân công khác nhau có trên thị trường để thực hiện công việc đó.

- Đơn giá nhân công trong chi phí trực tiếp của dự toán xây dựng công trình là đơn giá nhân công trung bình trên thị trường, không bao gồm các khoản bảo hiểm mà người lao động sử dụng lao động phải nộp cho nhà nước đã được tính trong chi phí chung (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp,...)

2. Trường hợp UBND tỉnh đã có công bố **giá nhân công xây dựng đầu vào** tính theo mức lương nhân công đầu vào công bố tại Phụ lục 01 của Thông tư số 01/2015/TT-BXD mà chưa phù hợp với giá nhân công trên thị trường địa phương thì tiếp tục điều tra, khảo sát và công bố bổ sung (bằng hệ số hoặc bằng số) theo phương pháp nêu tại mục 1 của văn bản này, để đảm bảo giá nhân công xây dựng đầu vào trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình được xác định phù hợp với các nguyên tắc quy định tại Điều 3 của Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

3. Giá ca máy và thiết bị thi công được xác định theo nguyên tắc phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công, thời gian xây dựng của từng công trình và mặt giá ca máy trên thị trường. Nguyên giá để xác định giá ca máy được điều tra, khảo sát tương tự như giá nhân công xây dựng đầu vào hoặc căn cứ vào báo giá của nhà cung cấp, theo hợp đồng mua bán máy hoặc nguyên giá máy từ các công trình tương tự đã và đang thực hiện phù hợp với mặt bằng giá máy trên thị trường tại thời điểm tính giá ca máy trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ hướng dẫn trên, Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai thẩm định, trình công bố định mức theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh