

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 669/BXD-PTĐT

V/v hướng dẫn xác định loại dự án khu đô thị mới

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2016

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 1691/TNMT-QLSDĐ ngày 02/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn xác định loại dự án khu đô thị mới. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu đô thị Nam thành phố không phải là 01 dự án khu đô thị độc lập mà là khu vực tập trung các dự án đầu tư phát triển đô thị, đã được phê duyệt quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 và nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/5.000, tổng quy mô 2975 ha. Trong đó có 51 dự án đã hoàn tất bồi thường giải phóng mặt bằng, 09 dự án chưa bồi thường giải phóng mặt bằng, 47 dự án chưa hoàn tất bồi thường giải phóng mặt bằng với tổng diện tích các dự án hiện có là 2120,1023 ha.

Đối với các dự án đã có chủ đầu tư, đã được chấp thuận đầu tư, đã có quyết định thu hồi đất và đủ điều kiện để thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, thực hiện công tác lập thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật về quản lý đất đai có liên quan.

Đối với các dự án chưa có chủ đầu tư thì cần tiến hành lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai và đấu thầu. Sau khi có chủ đầu tư thì chủ đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư quy định tại Điều 20 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện theo các quy định đã được hướng dẫn ở trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Bộ TN&MT;
- UBND TP Hồ Chí Minh;
- Sở XD TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, PTĐT (5b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phan Thị Mỹ Linh