

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 5513/TCT-CS
V/v chính sách thuế

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời công văn số 60822/CT-HTr ngày 23/9/2015 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về chính sách thuế đối với hoạt động cho thuê tài sản của Ban quản trị nhà chung cư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 5 Thông tư số 80/2012/TT-BTC ngày 22/5/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn Luật Quản lý thuế về đăng ký thuế quy định hồ sơ đăng ký thuế;

Căn cứ Điều 103, Điều 104 Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015);

Căn cứ Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật thuế GTGT;

Căn cứ Khoản 5 Điều 3 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định về phương pháp tính thuế;

Căn cứ quy định nêu trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất xử lý của Cục Thuế thành phố Hà Nội theo quan điểm 2 tại công văn số 60822/CT-HTr ngày 23/9/2015.

Đồng thời, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội rà soát và tổng hợp các vướng mắc tương tự nêu trên có phát sinh trên địa bàn để phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng để báo cáo UBND thành phố Hà Nội thống nhất chỉ đạo về tổ chức mô hình hoạt động của Ban Quản trị nhà chung cư để đảm bảo tính pháp lý và thuận lợi trong thực hiện các nhiệm vụ liên quan.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Cục Thuế được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC (BTC);
- Vụ PC, Vụ KK (TCT);
- Lưu: VT, CS(3b).

Cao Anh Tuấn