

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1993/BXD-KTXD

V/v: thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Liên danh các nhà thầu Công ty Cổ phần LICOGI 13,
Tổng công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Việt Nam,
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bạch Đằng 9

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn ngày 04/7/2014 của Liên danh các nhà thầu Công ty Cổ phần LICOGI 13, Tổng công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bạch Đằng 9 về thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng được áp dụng đối với các hợp đồng, gói thầu đã và đang triển khai thực hiện theo hình thức giá hợp đồng trọn gói, hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực; những hợp đồng ký sau ngày Thông tư có hiệu lực không thuộc đối tượng áp dụng của Thông tư này.

2. Hợp đồng số 293/BUSOCO-BDA.07 ngày 28/12/2007 là hợp đồng theo đơn giá cố định (Khoản 6.1 Điều 6) nên thuộc đối tượng áp dụng của Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 và việc lập dự toán bổ sung thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư:

a) Đối với việc chậm tiến độ không do lỗi của Nhà thầu thì Chủ đầu tư phải bồi thường những thiệt hại cho Nhà thầu như thiệt hại do trượt giá nguyên vật liệu, chế độ chính sách thay đổi cho khối lượng chưa thi công,...như vậy đối với trường hợp nêu trong công văn ngày 04/7/2014 của Liên danh các nhà thầu Công ty Cổ phần LICOGI 13, Tổng công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bạch Đằng 9 về thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thì Nhà thầu được bù đắp những chi phí phát sinh trực tiếp từ việc gia hạn thời gian hợp đồng như: chi phí trượt giá nguyên vật liệu, nhân công, máy thi công và những chi phí khác có liên quan; việc xác định các chi phí này, các bên phải căn cứ vào nội dung hợp đồng và các quy định của Nhà nước có liên quan để xác định cho phù hợp.

b) Giá trị dự toán điều chỉnh bao gồm chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng như hướng dẫn tại phụ lục Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008.

Căn cứ ý kiến trên, Liên danh các nhà thầu Công ty Cổ phần LICOGI 13, Tổng công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bạch Đằng 9 tổ chức thực hiện theo quy định./.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD(8)

Bùi Phạm Khánh

