

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2953 /BXD-QLN*V/v hướng dẫn một số nội dung chuyển đổi, mục tiêu, hình thức đầu tư dự án**Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2014***Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau**

Ngày 16/10/2014, Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau có văn bản số 1507/SXD- QLNTTBĐS đề nghị được hướng dẫn về việc chuyển đổi mục tiêu, hình thức đầu tư và trình tự, thủ tục chuyển đổi đối với 02 dự án, gồm: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu C thuộc khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc thành phố Cà Mau và dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính - chính trị tỉnh Cà Mau hiện đang được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước sang thành các dự án phát triển nhà ở thương mại và dịch vụ bằng nguồn vốn ngoài ngân sách. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ vào các nội dung mà Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau trình bày tại văn bản số 1507/SXD-QLNTTBĐS, đối với 02 Dự án nêu trên đã được Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cà Mau phê duyệt nay muốn chuyển đổi mục tiêu, hình thức đầu tư sang dự án phát triển nhà ở thương mại bằng nguồn vốn ngoài ngân sách thì Sở Xây dựng phải có Tờ trình gửi UBND tỉnh Cà Mau nêu các lý do cần chuyển đổi và đề nghị xin điều chỉnh quy hoạch xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chuyển sang dự án phát triển nhà ở thương mại đối với các khu đất thực hiện 02 dự án này để thu hút các nhà đầu tư tham gia thực hiện.

2. Việc triển khai thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại tại 02 khu đất nêu trên được tiến hành sau khi được UBND tỉnh Cà Mau chấp thuận chuyển đổi mục tiêu, hình thức đầu tư và điều chỉnh quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp triển khai dự án phát triển nhà ở thương mại mà chưa có trong Chương trình phát triển nhà ở của địa phương thì phải được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận.

3. Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại (thông qua đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất hoặc chỉ định chủ đầu tư); thủ tục liên quan đến thẩm định, chấp thuận đầu tư và lập, thẩm định, phê duyệt dự án phát triển nhà ở thương mại thực hiện theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ- CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời các nội dung tại văn bản số 1507/SXD-QLNTTBĐS ngày 16/10/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau bám sát các quy định của pháp luật để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Trịnh Đình Dũng (để B/C);
- UBND tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Trần Nam**