

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3087/TCT-CS

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2023

V/v thuế GTGT

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1893/CTBDI-TTHT ngày 09/6/2023 và công văn số 3990/CTBDI-TTHT của Cục Thuế tỉnh Bình Định về thuế GTGT. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế GTGT số 31/2013/QH13 về việc bổ sung điểm q vào khoản 2 Điều 8 Luật Thuế GTGT và điểm g khoản 2 Điều 6 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định về thuế suất 5%;

Căn cứ khoản 16 Điều 10 và Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế suất 5% và thuế suất 10%;

Căn cứ Điều 49, khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 quy định các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, đối tượng được mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định, hướng dẫn nêu trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất của Cục Thuế tỉnh Bình Định tại công văn số 1893/CTBDI-TTHT ngày 09/6/2023, trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng FICO lập hóa đơn cho Chi nhánh của Công ty ở Bình Định giá trị căn hộ nhà ở xã hội thì không được áp dụng thuế suất thuế GTGT 5% theo quy định tại điểm q khoản 2 Điều 8 Luật Thuế GTGT, điểm g khoản 2 Điều 6 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 16 Điều 10 Thông tư số 219/2013/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế có ý kiến để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ CST, PC - BTC
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Phạm Thị Minh Hiền