

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4204/TCT-CS

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2023

V/v tính tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 2830/CTBDU-HKDCN ngày 13/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương về việc tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 57, điểm a khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2013, điểm b khoản 1 Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/1/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất ở sang đất PNN không phải là đất ở không thuộc trường hợp phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật Đất đai.

Vì vậy, pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP) không có quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với trường hợp này.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Dương biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang