

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5574/TCT-CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2023

*V/v khấu trừ tiền bồi thường,
giải phóng mặt bằng vào tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất*

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ

Trả lời công văn số 4612/CTCTH-HKDCN ngày 26/9/2023 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về phân bổ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 2 Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

- Căn cứ Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Điểm c Khoản 1 và Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ Điểm b Khoản 1 và Khoản 2 Điều 17 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ quy định trên, đối với trường hợp dự án đầu tư (được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013) có hình thức sử dụng đất hỗn hợp (giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất) mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thì việc khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 và Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính.

Cơ quan tài chính có trách nhiệm xác định các khoản được trừ (trong đó có tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng) vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; Cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm xác định loại đất, mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 và Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Điểm b Khoản 1 và Khoản 2 Điều 17 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Trường hợp Công ty cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ giao đất, cho thuê đất nhiều đợt để thực hiện Dự án Khu tái định cư Tân Phú (Dự án) thì đề nghị Cục Thuế thành phố Cần Thơ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ để rà soát việc giao đất, cho thuê đất đối

với Dự án đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai và xác định phần diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng thuộc Dự án được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Trên cơ sở kết quả rà soát, xác định của cơ quan Tài nguyên và Môi trường là cơ sở để cơ quan thuế khấu trừ số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của Dự án theo đúng quy định tại Điều 2 Thông tư số 332/2016/TT-BTC và Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 333/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Trường hợp có vướng mắc về việc giao đất, cho thuê đất đối với Dự án, xác định phần diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng thuộc Dự án thì cơ quan chức năng của địa phương có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có văn bản trao đổi với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ được phân công.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Cần Thơ biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục Quản lý, giám sát Chính sách thuế, phí và lệ phí (BTC);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Website TCT,
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang