

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6014/TCT-CS

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

V/v chính sách tiền thuê đất

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cao Bằng.

Tổng cục Thuế nhận được công văn 1562/CTCBA-NVDTPC ngày 16/8/2023 của Cục Thuế tỉnh Cao Bằng về việc xin ý kiến hướng dẫn tiền thuê đất đã được miễn đối với Dự án Đầu tư bảo vệ và phát triển rừng của Công ty TNHH Lâm nghiệp Cao Bằng. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 6 Điều 18; khoản 2, khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

Pháp luật về tiền thuê đất từng thời kỳ (Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 ngày 15/5/2014, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ) đã có quy định về xử lý tiền thuê đất đã được miễn trong trường hợp được nhà nước cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng.

Do pháp luật từng thời kỳ liên quan đến việc thu hồi số tiền thuê đất đã được miễn của người sử dụng đất có sự thay đổi và trường hợp mà Cục Thuế tỉnh Cao Bằng phản ánh cũng có nhiều thời điểm phát sinh sự kiện pháp lý khác nhau. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Cao Bằng phối hợp với cơ quan chức năng có liên quan rà soát quá trình giao đất, cho thuê đất, việc đáp ứng hay không điều kiện ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, nguyên nhân của việc không đáp ứng điều kiện ưu đãi miễn tiền thuê đất của Dự án để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLGS CST (BTC);
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế -TCT
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang