

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ
ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1887/TCQLĐĐ-CDKĐĐ
V/v trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Theo phản ánh của các phương tiện truyền thông đại chúng trong thời gian vừa qua, tại một số địa phương còn tồn tại tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) đã ký nhưng chưa được trao cho người sử dụng đất. Để đảm bảo quyền của người sử dụng đất hợp pháp đồng thời giải quyết dứt điểm tình trạng này, Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo kiểm tra, rà soát cụ thể tình hình Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên phạm vi toàn tỉnh; phân loại theo từng nguyên nhân để giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất, kiến nghị với cơ quan cấp trên nhằm thực hiện việc trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp Giấy chứng nhận đã đủ điều kiện trao thì phải thực hiện trao ngay cho người sử dụng đất;

- Trường hợp còn vướng mắc về nghĩa vụ tài chính thì thông báo để người sử dụng đất biết, thực hiện và trao ngay Giấy chứng nhận khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất (không được gán việc trao giấy chứng nhận với việc phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác của công dân, hộ gia đình).

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chỉ đạo thực hiện./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- TCT Lê Thanh Khuyến (để báo cáo);
- Website Tổng cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT (VPTH), CDKĐĐ (ĐKĐĐ).

Lê Văn Lịch