

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 2398/TCT-CS

V/v: gia hạn nộp thuế

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2018

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La

Trả lời công văn số 418/CT-QLN ngày 09/04/2018 của Cục Thuế tỉnh Sơn La về vướng mắc trong việc giải quyết gia hạn nộp thuế đối với trường hợp "khó khăn đặc biệt khác", Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5 Điều 2 Thông tư số 26/2015/TT-BTC sửa đổi, bổ sung điểm a và điểm d Khoản 1 Điều 31 Thông tư số 156/2013/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 1 Thông tư 1 5 1 120 1 4/TT-BTC) quy định:

"d) Không có khả năng nộp thuế đúng hạn do gặp khó khăn đặc biệt khác."

Tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

"Điều 14. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước của dự án thuê trả tiền thuê hàng năm

1. Đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trả tiền hàng năm của mỗi dự án được ổn định 05 năm tính từ thời điểm được nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển từ giao đất sang thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất. Hết thời gian ổn định, Cục trưởng Cục thuế, Chi cục trưởng Chi cục thuế điều chỉnh lại đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước áp dụng cho thời gian tiếp theo theo quy định tại Điều 4, Điều 5 và Điều 6 Nghị định này."

Căn cứ các quy định nêu trên, đơn giá thuê đất của mỗi dự án được ổn định 05 năm từ thời điểm nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển từ giao đất sang thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất. Hết thời gian ổn định, cơ quan thuế điều chỉnh lại đơn giá thuê đất áp dụng cho thời gian tiếp theo theo quy định tại Điều 4 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Như vậy, việc điều chỉnh đơn giá cho thuê đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất. Việc đơn giá thuê đất tăng so với thời gian ổn định trước đó do giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất tăng từ 1,5% đến 3% không được coi là khó khăn đặc biệt để người nộp thuế đề nghị gia hạn nộp thuế.

Việc nâng cấp, xây dựng, sửa chữa khách sạn để phục vụ kinh doanh là hoạt động thường xuyên trong quá trình quản lý, sản xuất và kinh doanh của đơn vị Lượng khách và doanh thu giảm là các vấn đề mà tất cả các doanh nghiệp đều phải đối mặt trong quá trình hoạt động.

Do vậy, các lý do mà CTCP Du lịch Công đoàn Sơn La đã nêu tại công văn số 14/VB-CT ngày 22/3/2018 là các vấn đề thường gặp của doanh nghiệp. Công ty Cổ phần Du lịch Công đoàn không thuộc đối tượng được gia hạn nộp thuế do gặp "khó khăn đặc biệt khác" theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Sơn La được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLN;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Cao Anh Tuấn

