

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 5029/TCT-CS

V/v giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1846/CT-HKDCN ngày 22/10/2021 của Cục Thuế tỉnh An Giang về giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 2 và Điều 3 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thuộc đối tượng theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg nhưng không phải nộp tiền thuê đất của năm 2021 do được trừ tiền nhận chuyển nhượng vào tiền thuê đất phải nộp (theo hình thức quy đổi ra thời gian đã hoàn nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC), không phát sinh số tiền thuê đất phải nộp năm 2021 nên không được hưởng mức giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2021 theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh An Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ CST; Vụ PC (BTC);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang