

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1022/TCT-CS

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2023

V/v: chính sách lệ phí trước bạ

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2694/CTBNI-HKDCN ngày 06/9/2022 của Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh về thu lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ điểm i khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai 2013;
- Căn cứ khoản 1 Điều 3; Điều 4; khoản 7 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về lệ phí trước bạ.

Tại Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP chỉ quy định miễn lệ phí trước bạ đối với đất thuê của Nhà nước theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp, không quy định miễn nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất của Nhà nước đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuê lại đất của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp sau đó hợp thửa với các thửa đất hiện có của tổ chức, cá nhân đó (vì thời gian thuê đất của các thửa đất khác nhau). Theo đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh căn cứ theo hồ sơ cụ thể để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ CST, Vụ PC (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang