

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1139/TCT-CS

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2023

V/v: giải đáp chính sách thu
lệ phí trước bạ

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Nam.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 5519/CTQNA-HKDCN ngày 20/6/2022 của Cục Thuế tỉnh Quảng Nam về việc thu lệ phí trước bạ đối với đất ở của dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về lệ phí trước bạ, trường hợp nhà đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng hoặc đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng thì được miễn lệ phí trước bạ. Các trường hợp này nếu đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng để cho thuê hoặc tự sử dụng thì tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất phải nộp lệ phí trước bạ.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Quảng Nam căn cứ hồ sơ Dự án cụ thể của Đơn vị và thực tế phát sinh tại địa phương để thực hiện theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Quảng Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Vụ CST, Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**

Lưu Đức Huy