

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1320/TCT-CS

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2023

V/v chính sách thuế

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ in bao bì Cuộc Sống Mới.
(Đ/c: 68 Trần Văn Châm, Xã Phước Vĩnh An, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh)

Tổng cục Thuế nhận được văn bản đề ngày 30/12/2022 của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ in bao bì Cuộc sống Mới về chính sách thuế. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về chính sách thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế đã có công văn số 2386/TCT-CS ngày 12/6/2020 trả lời Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh (bản photo công văn gửi kèm).

2. Căn cứ Điều 8, Điều 14 Bộ Luật dân sự năm 2015 quy định về căn cứ xác lập quyền dân sự;

Căn cứ Điều 19 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định về bảo đảm hiệu lực của bản án, quyết định của Tòa án.

Trường hợp bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất là Công ty TNHH Saigon Cap chưa thực hiện nghĩa vụ hợp đồng thì Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ in bao bì Cuộc sống Mới có quyền khởi kiện theo quy định.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ in bao bì Cuộc sống Mới biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr. Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục Thuế TP.HCM;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Phạm Thị Minh Hiền